


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 456 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Α. 26070 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου γύρω ἀπὸ τὶς πηγὲς «Ἀράπη» στὸ Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Μὲ τὴν 11/1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἑλληνικοῦ κηρύσσεται ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου συνολικῆς ἐκτάσεως 200μ2 καὶ δύο (2) πλατάνων γύρω ἀπὸ τὶς πηγὲς «Ἀράπη», ἰδιοκτησίας τῶν δικαιούχων ποὺ ἀναφέρονται σ' αὐτή, γιὰ τὸ σκοπὸ ἐκτελέσεως ἔργου ὑδρεύσεως.

(Ἀριθ. ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως Νομαρχίας Α. 26070).

Πάτραι, 7 Αὐγούστου 1978

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς
Ν. ΤΣΠΕΤΕΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Γ. 24334/2135 (2)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοπεδικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐντὸς ζωνῶν δομήσεως περιοχὴν Γουβία—Ἀλυκὲς Κερκύρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 8 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2 α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), ἀποφασίζομεν:

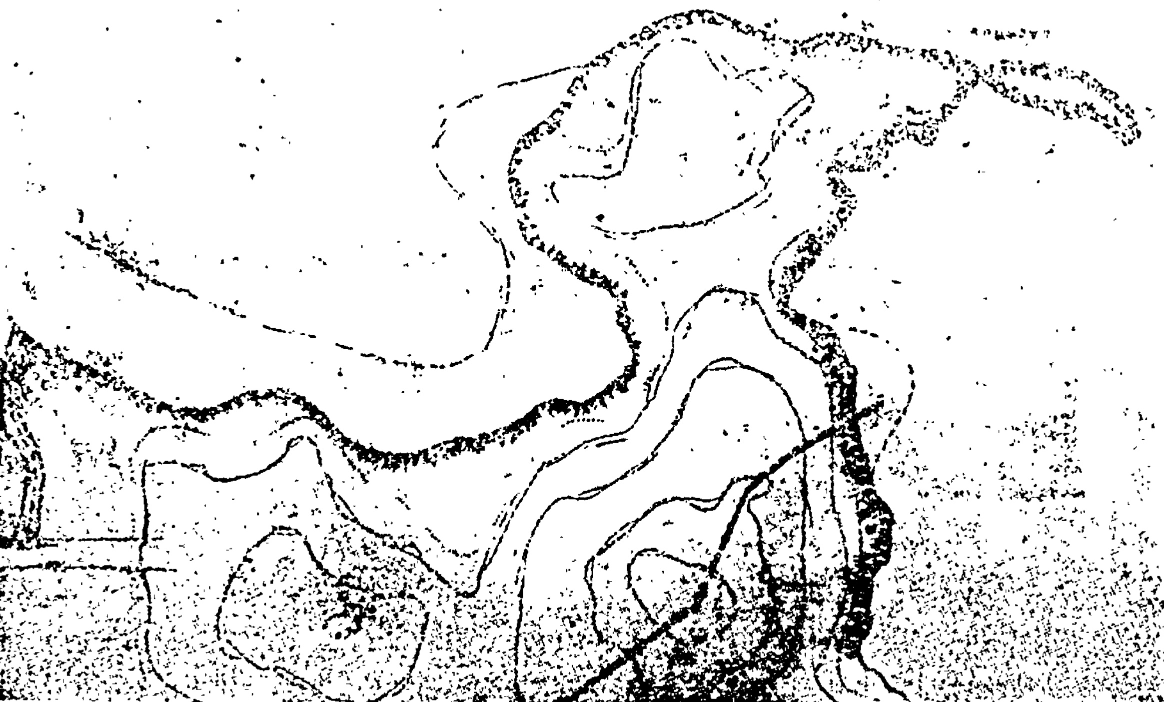
1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρίμηνον αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐντὸς ζωνῶν δομήσεως περιοχὴν Γουβιά—Ἀλυκὲς Κερκύρας, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη ὑπὸ κυανῆς γραμμῆς καὶ τῆς θαλάσσης εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24434/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

2. Τῆς ὡς ἄνω ἀναστολῆς ἐξαιροῦνται τὰ οἰκόπεδα τὰ κείμενα ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Ποταμοῦ.

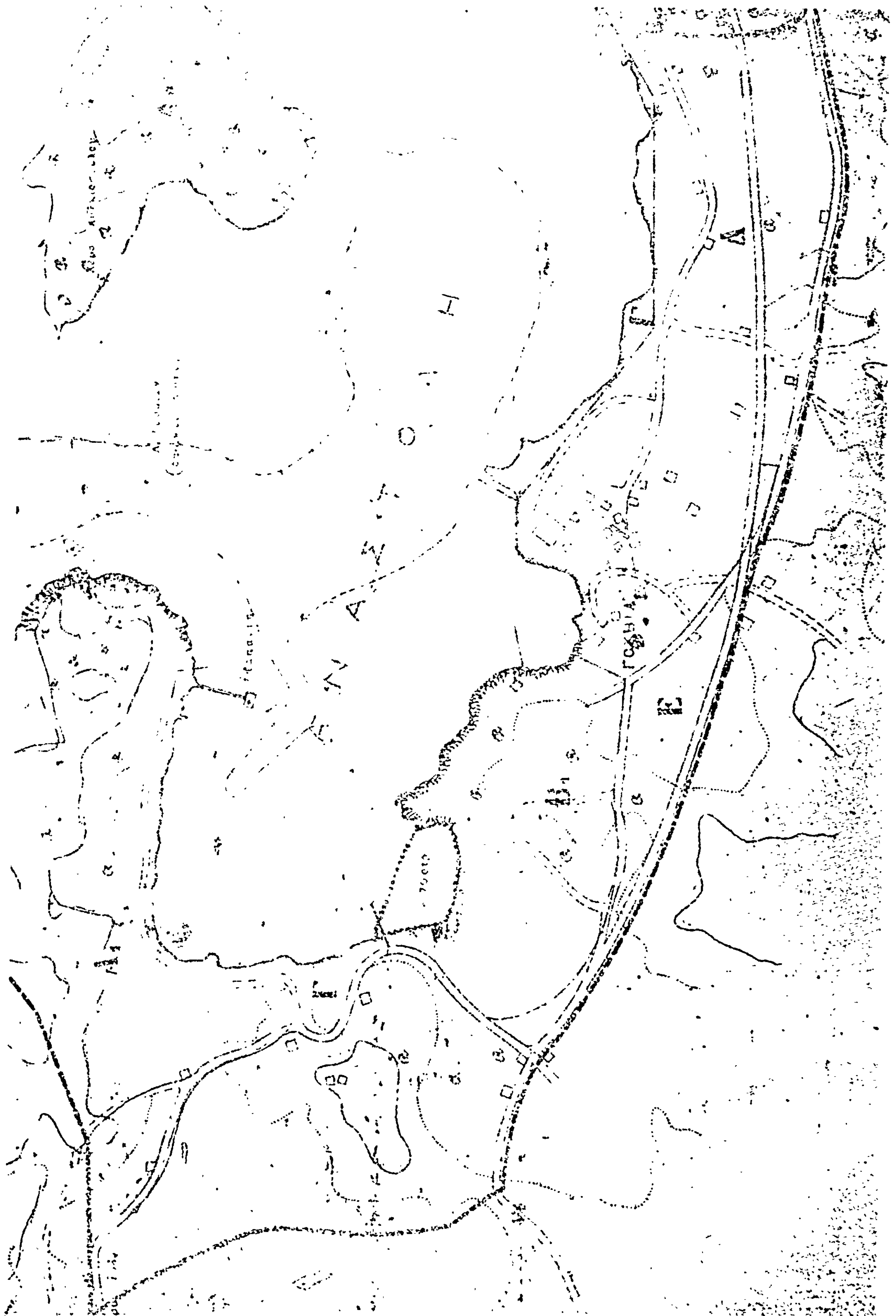
Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

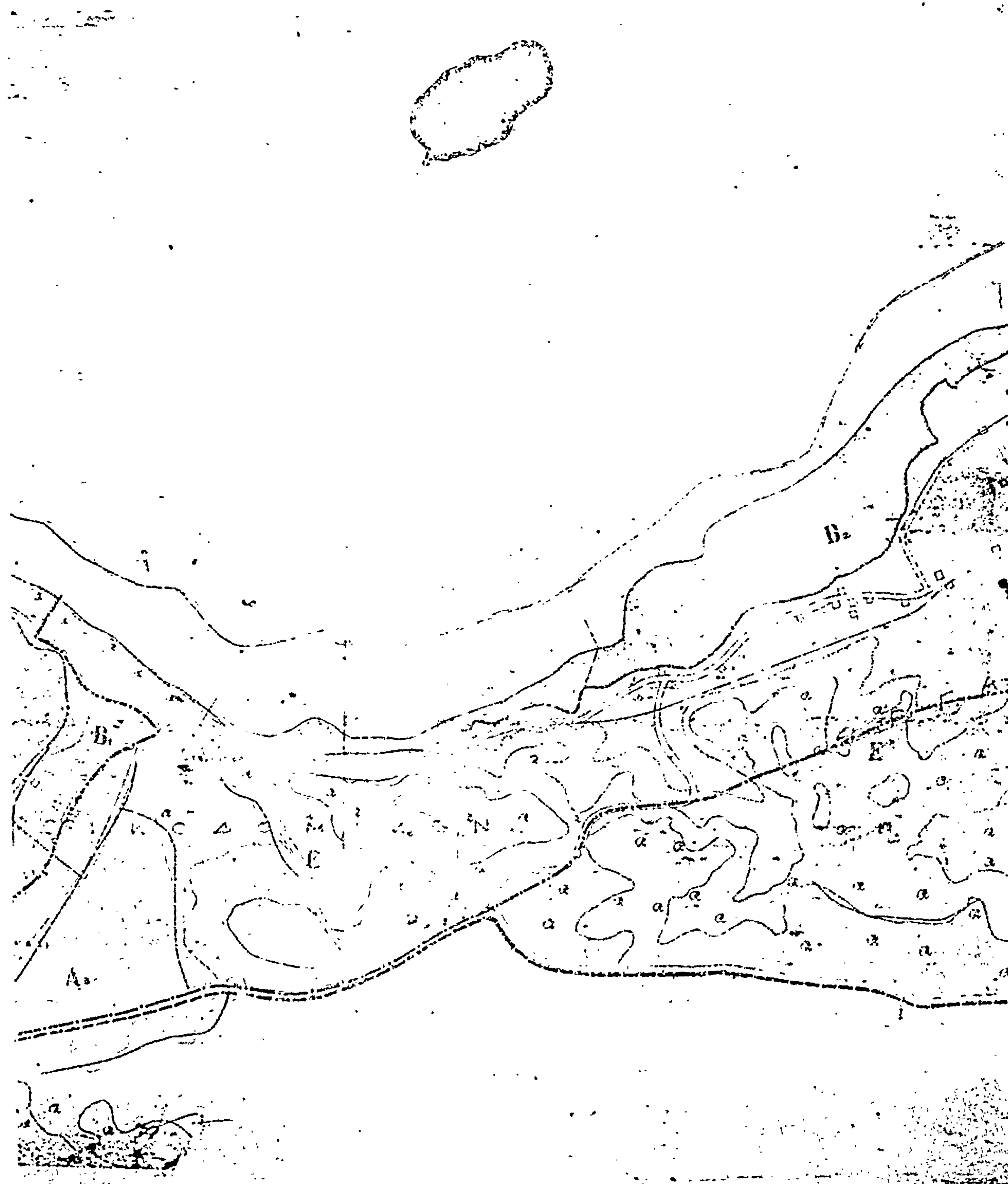
Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 2.800 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 0,4 |
| [illegible] | 13.000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 0,2 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 15.000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 45.000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |





Όρμος Ποταμού

Γ

Δ

Ε

Ζ

ΠΟΤΑΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ἀριθ. Η. 11769 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. Η 3115/27.2.78 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας ὡς πρὸς τοὺς ὅρους δομήσεως γιὰ τὸν καθορισμὸ θέσεως τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου Λίμνης Ν. Εὐβοίας ἐντὸς σχεδίου πόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν παρὰ τῆς Ε4/1978 ἀριθ. Πρωτ. 376/83/9.1.78 ἐγκύκλιο Υ.Δ.Ε. Γεν. Δ/νσεως Οἰκισμοῦ καὶ τὸν Ν. 622/77 περὶ ἁρμοδιότητος Νομαρχῶν γιὰ καθορισμὸ θέσεων πρὸς ἀνέγερση σχολικῶν κτιρίων.

2. Τὴν ἀπὸ 40/12.2.78 γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ. Εὐβοίας, θέμα 9ο γιὰ τὸ ἀντικείμενο τοῦ θέματος.

3. Τὴν ἀνάγκη ἀνεγέρσεως διδακτηρίου ποὺ θὰ πληροῖ τὸ στεγαστικὸ πρόγραμμα τοῦ ΟΣΚ καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι ὁ χῶρος ἀνήκει κατὰ κυριότητα στὴ Σχολικὴ Ἐφορία Δημ. Σχολ. Λίμνης.

4. Τὸ γεγονὸς ὅτι ὁ χῶρος πληροῖ τὶς προϋποθέσεις ἀνεγέρσεως διδακτηρίου, ἀποφασίζουμε :

Τροποποιοῦμε τοὺς ὅρους δομήσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. Η 3115/27.2.78 ἀποφάσεως μὲ τοὺς κατωτέρω νέους ὅρους δομήσεως.

α) Ἐμβαδὸν οἰκοπέδου : Ὡς εὑρίσκεται β) Σύστημα δομήσεως : ὅπως στὸ συνημμένο σχέδιο φαίνεται γ) Κάλυψη : Ὅπως στὸ συνημμένο σχέδιο φαίνεται. δ) Μέγιστο ὕψος : 11,00μ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΟΥΧΤΟΥΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

οικοπέδου υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α

Δημοτικού Σχολείου, Λίμνης

Κλίμαξ 1:500

80

81

82

79

78

83

84

76

Ε

Ζ

Δ

Α

Β

Γ

38,00

35,00

31,00

31,00

Χαλκίς

Ο Συντάξας

Δημητρίου Κων.

Πολιτικός Μηχ/κός

Ο Προϊστάμενος Μη/κων

Τοπογράφος

Εθεωρήθη



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρώσεως τμημάτων ἀκινήτων κειμένων εἰς Θεσ/νίκην καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Μαντινείας καὶ Τομπάζη.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 4019/77 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσης νομίμως διὰ τῆς ὑπ' απιθμ. 52692/78 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης, προσεκυρώθησαν, εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 21 ἀναφερομένην ἐν τῷ συνημμένῳ τῇ πράξει διαγράμματι ἰδιοκτησίαν, φερομένην ἐπ' ὀνόματι Ἑλένης Πορτίδου καὶ Ἀντωνίου Τουτζιάρη [ἤδη ἰδιοκτησίας α) Ἀντωνίου Τουτζιάρη τοῦ Θεοδώρου, β) Αἰκατερίνης συζ. Πέτρου Μεταξᾶ, τὸ γένος Ἀντωνίου Τουτζιάρη, γ) Ἑλένης συζ. Στυλιανοῦ Βολιάδου, τὸ γένος Σταύρου Πορτίδου ἢ Πουρτίδου, δ) Βασιλικῆς Μπουκτσῆ τοῦ Ἠλία, ε) Ἐμμανουὴλ Γεωργοαθανασοπούλου τοῦ Δημητρίου, στ) Θεολογίας συζ. Μιχαὴλ Ἀλεξιάδου, τὸ γένος Δημητρίου Γεωργοαθανασοπούλου, ζ) Ἀγγελικῆς συζ. Κων/νου Γκαζούδη, τὸ γένος Δημητρίου Γεωργοαθανασοπούλου, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 16819/77 πράξεως συνενώσεως συνεχομένων οἰκοπέδων τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Γαρέζου τὰ ἀκόλουθα τμήματα οἰκοπέδου :

α) 1-2-3-1 ἐμβαδοῦ 2,40 μ2 φερόμενον ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει τακτοποιήσεως ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21 ἰδιοκτησίας (Τουτζιάδη - Πορτίδου) καὶ τοῦ Ὀργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσ/νίκης.

β) 2-3-4-Γ-2 ἐμβαδοῦ 22.00 μ2 φερόμενον ἐν τῇ πράξει τακτοποιήσεως ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τοῦ Ο.Α.Θ. καὶ τοῦ Δήμου Θενσ/νίκης, καὶ

γ) 3-4-5-6-3 ἐμβαδοῦ 51,50 μ2 φερόμενον ἐπὶ ὀνόματι τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1686/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως δρχ. δέκα χιλιάδων (10.000) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον τῶν προσκυρωμένων ὡς ἄνω οἰκοπεδικων τμημάτων.

Ἡ ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἀνελθοῦσα συνολικῶς εἰς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. ἑπτακοσίων πεντήκοντα ἐννέα χιλιάδων (759.000), κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων (Ἀντωνίου Τουρζιάδη τοῦ Θεοδώρου καὶ λοιπῶν ἕξ ὡς ἄνω ἀναφερομένων τῶν τῆς ὑπ' ἀριθ. 21 ἰδιοκτησίας, ὑπὸ τῆς ἐν Θεσ/νίκῃ ἑδρευούσης Ο.Ε. «Γ. Φέντος - Χ. Κοκολόπουλος Ο.Ε.», νομίμως ἐκπροσωπουμένης, (ἐνεργούσης ἐν προκειμένῳ τῆς καταθέτιδος ἐξ ὑποχρεώσεως ἣν ἀνέλαβεν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16.820/77 ἐργολαβικοῦ συμβολαίου Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Γαρέζου), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 241801/11.8.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσ/νίκης, κατετέθη ἐν συνεχείᾳ εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Γεώργιον Γαρέζον τοῦ Βασιλείου, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 17472/78 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 24 Αὐγούστου 78

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΝΙΡΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Εἰσπράξεων Γενικῶν Ἐσόδων Θεσσαλονίκης 32066/24.8.78).